

Договір № \_\_\_\_\_  
найму житлового приміщення в гуртожитках  
Таврійського національного університету імені В.І. Вернадського

м. Київ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Таврійський національний університет імені В.І. Вернадського в особі ректор Бортняк В. А., який діє на підставі Статуту Університету, далі – Університет з одного боку, \_\_\_\_\_

(прізвище, ім.`я, по батькові)

\_\_\_\_\_, далі Платник, та \_\_\_\_\_

(прізвище, ім.`я, по батькові)

\_\_\_\_\_ далі Студент, разом Сторони, уклали даний договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Університет надає Студенту житлове приміщення (ліжко-місце) за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_, кімната № \_\_\_\_\_.

1.2. Житлове приміщення являє собою ліжко-місце.

### 2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договір діє з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Платник зобов'язується сплатити протягом 3 днів після укладання договору вартість за користування жилою площею відповідно до ціни за одне ліжко - місце та за період проживання, встановлені згідно наказу ректора Університету № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.

2.3. Ціна за одне ліжко-місце/місяць, на час укладання договору, становить \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) гривень, загальна вартість ліжко-місця за весь період  
(сума прописом)

проживання становить: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) гривень.  
(сума прописом)

Оплата за проживання в гуртожитку здійснюється 2 рази на рік, при поселенні за перші 6 (шість) місяців та до 1 лютого залишок суми по договору.

2.4. Платник, не пізніше 10 числа кожного наступного місяця, додатково сплачує вартість комунальних послуг за попередній місяць, згідно наданих розрахунків.

Вартість останнього місяця проживання розраховується як середнє за два попередні місяці.

2.5. Розмір плати за проживання може змінюватися відповідно до рівня інфляції за попередній рік та розмірів витрат Університету на утримання гуртожитків згідно розробленої та затвердженої Університетом калькуляції витрат.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1.1. Студент має право:

- користуватись приміщеннями культурно-побутового значення, обладнанням, інвентарем гуртожитку та комунально-побутовими послугами;

- обрати раду гуртожитку і бути обраними до її складу, брати участь у культурно-масовій та факультетно-оздоровчій роботі, в обговоренні питань організації побуту у гуртожитку і вносити свої пропозиції щодо поліпшення цієї роботи;

- вимагати своєчасної заміни обладнання, меблів, постільних речей та іншого інвентарю, що стали не придатними, а також усунення недоліків у культурно-побутовому обслуговування.

3.1.2. Студент зобов'язується:

- використовувати надану жилу площу (ліжко-місце) відповідно до її (його) призначення;

- забезпечувати належне утримання житлового приміщення, обладнання й інвентарю;

- дотримуватись Правил внутрішнього розпорядку Університету та гуртожитку;

- зберігати чистоту й порядок у житлових приміщеннях, на сходових клітках та в інших місцях загального користування;

- ощадливо витрачати теплову й електричну енергію, воду;

- суворо дотримуватись правил пожежної безпеки при користування електричними та іншими приладами та обладнанням;

- на час воєнного положення в Україні, в час початку та дії вітряної тривоги, Студент зобов'язаний негайно та терміново перейти у найближче відповідне укриття або бомбосховище.

Особи які вибувають з гуртожитку зобов'язані здати все майно, що числиться за ними. При не здачі зазначеного майна або його псування той, хто вибуває з гуртожитку, відшкодовує заподіяні збитки.

Ремонт пошкоджених з вини мешканців приміщень гуртожитку, а також меблів, обладнання інвентарю проводиться винними особами або за їх рахунок.

3.1.3. Мешканцям гуртожитку забороняється:

- проводити самовільне переобладнання й перепланування приміщень, завозити власні меблі та комп'ютери;

- захищати предметами домашнього вжитку балкони, пожежні проходи, коридори, сходові клітки й запасні виходи;
- зберігати в жилих приміщеннях, на сходових клітках, балконах легкозаймисті й горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали та речовини, що забруднюють повітря;
- установлювати без дозволу керівництва гуртожитку тимчасові електронагрівальні прилади для додаткового обігрівання приміщень;
- кидати в сміттєпровід великогабаритні предмети, не загашені недопалки й сірники, виливати рідини;
- у період з 23 до 7 години включати на підвищену гучність телевізійну, магнітофонну і радіоапаратуру, грати на музичних інструментах та створювати інший шум, що порушує спокій громадян;
- самовільно переселятися з одного приміщення в інше;
- порушувати норми суспільної моралі.
- під час повітряної тривоги залишатися у приміщенні гуртожитку.

### 3.2. Платник зобов'язується:

- своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку та комунальні послуги.

При вибутті: якщо Студентом не здано майно яке числилось за ним або псуванні майна Платник відшкодовує всі заподіяні Студентом збитки.

Ремонт пошкоджених з вини мешканців приміщень гуртожитку, а також меблів, обладнання інвентарю проводиться винними особами або за їх рахунок.

3.3. Університет має право вимагати виконання Студентом умов цього Договору, Правил внутрішнього розпорядку, виконання інших нормативних актів, пов'язаних з проживанням у гуртожитку;

### 3.4. Університет зобов'язується:

- утримувати гуртожиток відповідно до встановлених санітарних правил, єдиних правил норм експлуатації та ремонту житлового фонду;
- забезпечувати надання мешканцям гуртожитку побутових послуг і виділення для цих цілей приміщень;
- своєчасно проводити необхідний капітальний і поточний ремонт гуртожитку та ремонт інвентарю.

3.5. Студенти, що вчилися в Університеті на денній формі навчання і вибули з неї, підлягають виселенню з гуртожитку протягом 10 днів з дати видання Наказу про відрахування.

## 4. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Договір-найму житлового приміщення може бути розірваний на вимогу Університету у випадку, якщо Студент порушує правила проживання в гуртожитку чи умови цього договору, або Платником понад 1 місяць не внесено плату за проживання чи комунальні послуги, крім випадків, коли цей строк, продовжено в установленому порядку.

4.2. При виселенні Студента з гуртожитку за порушення ним правил проживання в гуртожитку або умов Договору, залишок коштів внесених авансом за місяць, в якому його виселено Платнику не повертається.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. При несвоєчасній та не в повному обсязі оплаті Платником витрат на утримання ліжко-місць в гуртожитку, відповідно до п. 2.2 - п. 2.4. Договору, Університет має право стягнути з Платника пеню, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

5.2. Спори, що виникли при виконанні договору найму житлового приміщення розглядаються судом, а також іншими уповноваженими на те органами відповідно до законодавства України.

## 6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

**Таврійський національний університет ім. В.І. Вернадського**  
 01135, м. Київ, просп. Перемоги, 10  
 телефон: (044) 529-00-23,  
 факс (044) 52905-16  
 ідент. код за ЄДРПОУ: 02070967  
 р/р UA718201720313211001202000224  
 Банк одержувача: Державна казначейська служба України в м. Київ  
 Код банку (МФО): 820172

Ректор \_\_\_\_\_ В. А. Бортняк

**Платник**

\_\_\_\_\_  
 (ПІБ)

Телефон \_\_\_\_\_

Паспортні дані \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Місце проживання : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

**Студент**

\_\_\_\_\_  
 (курс, спеціальність)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)